



AMÉRICA
STUDIO

Seu lar, no centro de tudo, para viver melhor.





AMÉRICA

STUDIO

SEU LAR, NO CENTRO DE TUDO, PARA VIVER MELHOR.

Para morar bem e com inteligência. Assim nasce o **América Studio**, pensado para pessoas dinâmicas e conectadas, o empreendimento traduz uma nova forma de viver, mais prática, mais eficiente e alinhada com o estilo de vida contemporâneo.

Localizado no **Bairro América**, em Joinville, o projeto combina arquitetura moderna de alto padrão, funcionalidade e alto potencial de rentabilidade, sendo ideal tanto para moradia quanto para investimento em locação por temporada. Cada detalhe aqui foi projetado para maximizar uso, conforto e valorização, transformando sua rotina com experiências completas.





AMÉRICA
STUDIO

UM BAIRRO TRADICIONAL DA CIDADE

Viver no Bairro América é fazer parte de uma história que se renova todos os dias – onde tradição, desenvolvimento e qualidade de vida caminham lado a lado. Localizado em uma das regiões mais consolidadas de Joinville, o **Bairro América** preserva em suas ruas a memória de uma cidade que cresceu sem perder sua essência. Essa herança se traduz na arquitetura, no **cuidado com os espaços urbanos** e no forte senso de comunidade, tornando o bairro um dos endereços mais desejados da cidade.

Ao longo do tempo, acompanhando o desenvolvimento de Joinville, o América se transformou em um polo urbano dinâmico, com intensa atividade comercial e de serviços. Hoje, oferece uma **infraestrutura completa**, perfeita para quem busca praticidade no dia a dia sem abrir mão de **conforto e bem-estar**. Na área da saúde, a proximidade com instituições de referência como o Hospital Materno Infantil Dr. Jeser Amarante Faria, o Centro Hospitalar Unimed e o Instituto de Ortopedia e Traumatologia que proporcionam mais segurança e tranquilidade para toda a família.

A educação e a **cultura** também se destacam, com espaços reconhecidos como a **Escola do Teatro Bolshoi** no Brasil, o Museu de Arte de Joinville, a Cidadela Cultural Antártica, o Teatro e o Instituto Internacional Juarez Machado, que enriquecem a vida cultural e oferecem experiências únicas para todas as idades.

Para o lazer e a convivência, o bairro reúne excelentes opções como o **Centreventos Cau Hansen**, o Expocentro Edmundo Doubrawa, o Parque das Águas Raul Guenther e o tradicional América Futebol Clube, ideais para momentos de lazer, esporte e integração. Este empreendimento nasce inserido nesse cenário privilegiado: um bairro que une história, infraestrutura completa e constante valorização. Um lugar onde cada detalhe foi pensado para oferecer mais do que um imóvel – um verdadeiro estilo de vida. Aqui, você não apenas mora. **Você vive o melhor de Joinville.**





AMÉRICA
STUDIO



AMÉRICA
STUDIO

Hall de Entrada



AMERICA
STUDIO





AMÉRICA
STUDIO

DETALHES

Projetado para entregar qualidade construtiva, tecnologia e conforto no dia a dia, com soluções que valorizam tanto a moradia quanto o potencial de locação. Os studios contam com acabamento de alto padrão, incluindo gesso em todos os ambientes e a combinação de piso vinílico e porcelanato, garantindo sofisticação e durabilidade.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Studios à partir de 25m²
- Elevador
- Hall de entrada
- Áreas de lazer equipadas
- Academia, Coworking, Espaço Gourmet e Mini Market
- Acabamento externo com textura projetada e pintura
- Preparação para ar-condicionado
- Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV
- Portaria com reconhecimento facial
- Sistema de câmeras de alta resolução
- Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Portões eletrônicos
- Infraestrutura para carro elétrico (para unidades com vaga)
- Garagens comercializadas separadamente



Mini Market

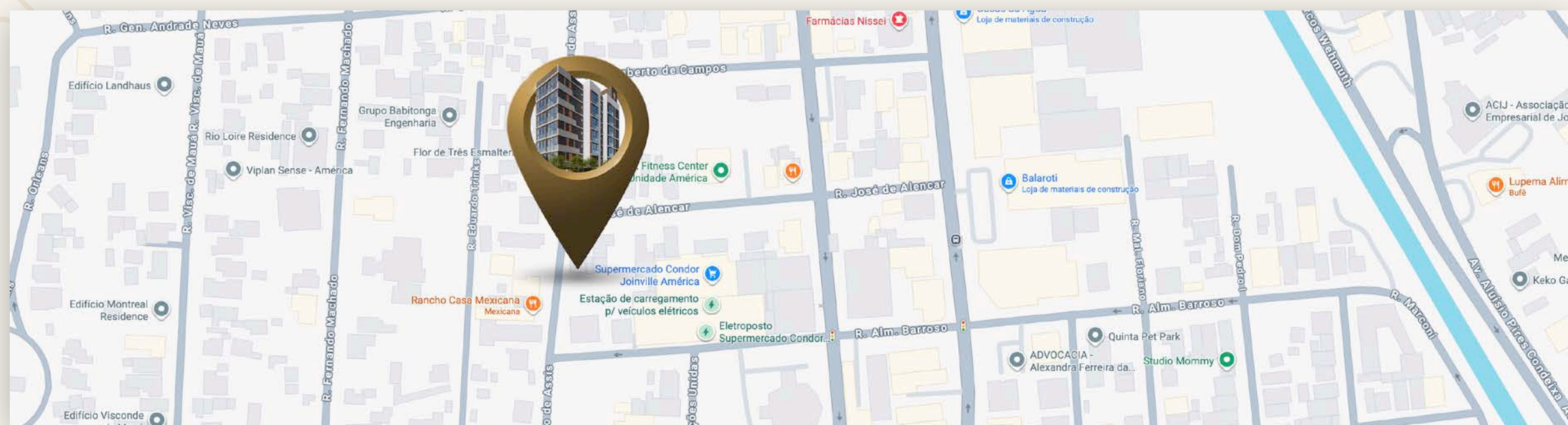


AMÉRICA

STUDIO

LOCALIZAÇÃO

Estar no **América Studio** é estar conectado aos principais pontos de Joinville. A poucos minutos do centro e cercado por serviços, gastronomia e conveniência, o empreendimento oferece uma rotina prática, com **tudo ao alcance**.



Localizado à Rua Machado de Assis, nº 274, Bairro América, Joinville – SC.
(Esquina com a Rua José de Alencar - ao lado do Supermercado Condor).





AMÉRICA
STUDIO



Espaço Gourmet





AMÉRICA
STUDIO



Coworking



AMÉRICA
STUDIO



Academia Equipada



Lavanderia

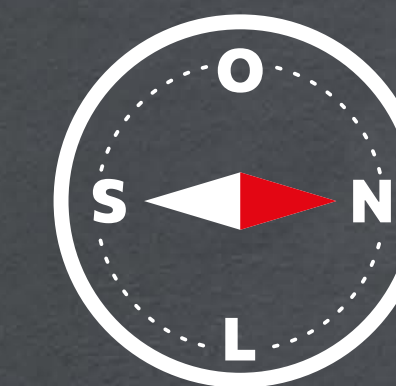


AMÉRICA
STUDIO

PLANTA BAIXA TÉRREO E GARAGENS

- Hall de Entrada
- Elevador
- Mini Market
- Lavanderia
- Garagens

RUA JOSÉ DE ALENCAR





AMÉRICA
STUDIO



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

Coworking | Academia Equipada





AMÉRICA
STUDIO



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

Espaço Gourmet Interno | Espaço Gourmet Externo





AMÉRICA
STUDIO



PLANTA BAIXA DO 3° AO 6° PAVIMENTO

Opção de Plantas - Studio Open (integrado)



AMÉRICA
STUDIO



PLANTA BAIXA DO 3º AO 6º PAVIMENTO

Opção de Plantas - Studio Private (mais privacidade)



STUDIOS | PLANTAS FINAL 01 | ÁREA DE 31,48M²



Planta - Final 01 - Studio Open

- Piso vinílico • Preparação para ar-condicionado • Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV • Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns

Planta - Final 01 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 01



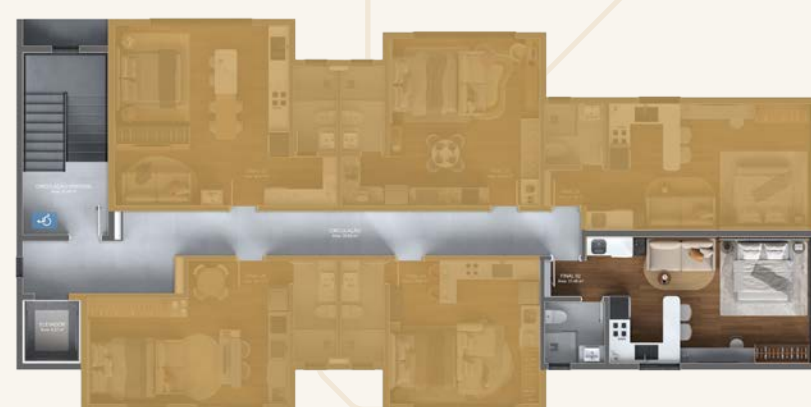
STUDIOS | PLANTAS FINAL 02 | ÁREA DE 31,48M²



Planta - Final 02 - Studio Open

- Piso vinílico • Preparação para ar-condicionado • Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV • Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns

Planta - Final 02 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 02



STUDIOS OPEN | PLANTAS - FINAL 02



STUDIOS PRIVATE | PLANTAS - FINAL 02



STUDIOS | PLANTAS FINAL 03 | ÁREA DE 30,69M²

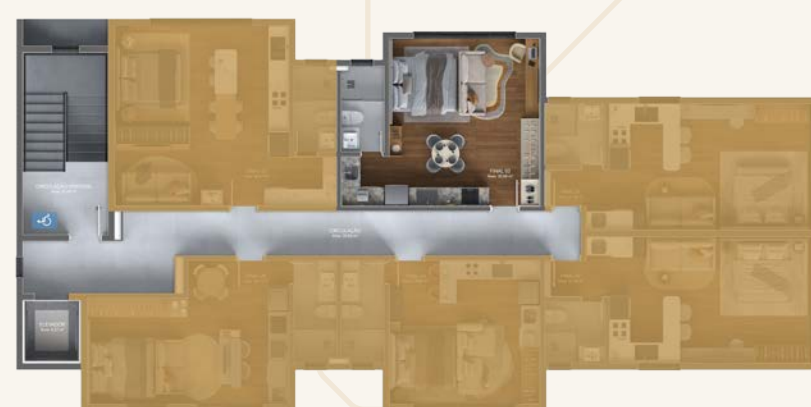


Planta - Final 03 - Studio Open

- Piso vinílico
- Preparação para ar-condicionado
- Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV
- Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns



Planta - Final 03 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 03



STUDIOS | PLANTAS FINAL 04 | ÁREA DE 25,86M²



Planta - Final 04 - Studio Open

- Piso vinílico • Preparação para ar-condicionado • Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV • Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns

Planta - Final 04 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 04



STUDIOS | PLANTAS FINAL 05 | ÁREA DE 36,87M²



Planta - Final 05 - Studio Open

- Piso vinílico
- Preparação para ar-condicionado
- Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV
- Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns

Planta - Final 05 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 05

STUDIOS OPEN | PLANTAS - FINAL 05



STUDIOS PRIVATE | PLANTAS - FINAL 05



STUDIOS | PLANTAS FINAL 06 | ÁREA DE 29,72M²



Planta - Final 06 - Studio Open

- Piso vinílico • Preparação para ar-condicionado • Preparação para cooktop de indução
- Esquadrias com isolamento acústico e proteção UV • Fechaduras eletrônicas com acesso via aplicativo
- Sistema de câmeras nas áreas comuns

Planta - Final 06 - Studio Private



Posição do Studio na Planta Geral - Final 06

STUDIOS OPEN | PLANTAS - FINAL 06



STUDIOS PRIVATE | PLANTAS - FINAL 06





AMÉRICA
STUDIO





A Sumay deriva da palavra japonesa “sumai” (住まい), que significa “lar” – um conceito que vai além da estrutura física, representando acolhimento, pertencimento e bem-estar.

Essa é a nossa maior inspiração: construir residenciais onde transbordem harmonia, amor e alegria. Ambientes pensados como verdadeiros refúgios, onde as pessoas possam viver com qualidade e se sentir plenamente bem.

Com 15 anos de experiência, buscamos constantemente evoluir, inovar e crescer, sem nos afastarmos do nosso principal propósito: proporcionar aconchego, segurança e bem-estar para todas as famílias que escolhem fazer parte da Família Sumay.

O que nos fortalece e nos diferencia no mercado é a união entre criatividade, qualidade técnica e excelência na execução. Cada detalhe é pensado para entregar não apenas um imóvel, mas um espaço com acabamento superior, segurança e qualidade de vida – exatamente como a sua família merece.



Desde 2011 construindo e realizando sonhos.



Site do Empreendimento



Faça um Tour 360°

 [47] 3432-4601

 [47] 98419-5621

 sumay@sumayconstrutora.com.br

 www.sumayconstrutora.com.br

 Rua Dr. João Colin, 1285 | Sala 3 | América | Joinville - SC